

**Longère rénovée**



**VOTRE AGENCE**

**MONTLUCON**

**40 rue Apienne 03100 MONTLUCON**

**Tél : 04.26.83.02.53**

**Site : transaxia-montlucon.fr**

**DPE ancienne version**

**Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an**

**Faible émission de CO2**

**A <=5**

**B 6 à 10**

**C 11 à 20**

**D 21 à 35**

**E 36 à 55**

**F 56 à 80**

**G >80**

**Forte émission de CO2**

**Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an**

**Logement économe**

**A <=70**

**B 71 à 110**

**C 111 à 180**

**D 181 à 250**

**E 251 à 330**

**F 331 à 420**

**G >421**

**Logement énergivore**

**DESCRIPTION**

**Transaxia MONTLUCON, TESSON Pascal (EI) - 06.48.28.08.93**

vous propose à la vente agréable longère sur 6822 m<sup>2</sup> de terrain arboré en grande partie attenant avec grange en prolongement et grand hangar métallique. Petites dépendances attenantes (écurie - remise atelier - débarras). Puits eau toute l'année.RDC : 1 chambre - 1 salle d'eau wc - 1 cuisine - 1 grande pièce à vivre (salon salle à manger) - 1 dégagement.Etage : grenier aménageable sur 60 m<sup>2</sup>, juste au dessus de la maison. Prix FAI mais hors frais de notaire.

**INFORMATIONS**

**Année de construction : Avant 1920**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 1**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : fermée et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 60m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 6822m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**