

Bâtiment sur 2600m² de terrain



DESCRIPTION

Transaxia ECUEILLE, Mouna (EI) - 06.23.50.11.03 Je vous propose ce bien exclusif, coup de cœur assuré pour ce grand bâtiment avec un super potentiel sur 2600m² de terrain. Le bien est composé d'un corps de bâtiment en L, édifié sur une parcelle d'environ 2600 m², avec vue sur la forêt et la tourmente, au calme et à l'écart de la vie du centre, mais à 5 minutes à pied de tous les commerces. Le plan local d'urbanisme prévoit un changement de destination possible en habitation. Le bâtiment principale fait une superficie au sol de 100m² avec un grenier (le terrain étant constructible on peut faire une extension). Plusieurs appentis et petits toits qui servent pour le rangement du bois et autre. Le terrain est entièrement clôturé et il y a un compteur d'eau et d'électricité sur place. Superbe exposition, Est/Ouest donc nous bénéficions du soleil du matin jusqu'au soir. Ce bien n'attend plus que vous pour créer votre maison qui vous ressemble, et répond parfaitement à vos besoins, au milieu de la nature sans vis à vis. Ancien bâtiment à usage agricole donc non-soumis au DPE. Ecueillé est une commune avec commerces et commodités, marché (2 fois par semaine), maison médicale, pharmacie, écoles, collège, Intermarché, station service, lavage, médiathèque., au milieu des Châteaux de La Loire, parc de La Brenne, Zoo de Beauval (18 min), Réserve zoologique de la Haute-Touche (30 min), Train touristique du bas-Berry (0 minute), Château de Valençay (20 min), Montrésor, classé plus beau village de France (15 min), Château de Bouges (25 min), Domaine de Poulaines (30 min), Château d'Azay-le-Ferron (30 minutes),... Annonce proposée par votre agent commercial TRANSAXIA inscrit au RSAC de CHATEAUROUX sous le numéro 904 157 450.

VOTRE AGENCE

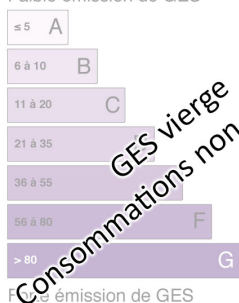
ECUEILLE

22 place du 8 ème cuirassier 36240 ECUEILLE

Tél : 02.14.00.06.96

Site : transaxia-ecueille.fr

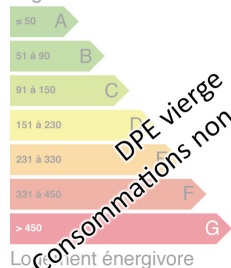
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement économe
Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine :
Chauffage : Non
Surface habitable : 100m²
Surface du terrain : 0m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²